



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
vastgoed, economie
B. Er is wel overeenstemming: ja
C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Aarts

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Koop/verkoopovereenkomst MECC

1. Aanleiding.

Op 24 februari 2015 is het College akkoord gegaan met de afspraken over de aankoop van het merendeel van de vastgoeddelen MECC zoals vastgelegd in het besprekingsverslag d.d. 23.02.15 tussen de gemeente en Annexum. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 31 maart 2015 besloten geen bedenkingen te hebben tegen de aankoop van de vastgoeddelen MECC van de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC onder de voorwaarden als weergegeven in het raadsvoorstel. In vervolg op voornoemde besluiten ligt nu de koop/verkoopovereenkomst vastgoed MECC ter vaststelling voor waarin de voorwaarden zoals vastgelegd in het raadsvoorstel (2015-07123) zijn uitgewerkt. Korthedshalve wordt verwezen naar de inhoud van de (vertrouwelijke) overeenkomst.

2. Relatie met bestaand beleid.

- Collegebesluit "Afspraken met Annexum over aankoop vastgoed MECC" d.d. 24.02.15 (2015-07213);
- Raadsbesluit "Aankoop Vastgoed MECC" d.d. 31.03.15 (2015-07213)

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zie het raadsbesluit "Aankoop Vastgoed MECC" d.d. 31.03.15 (2015-07213).

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.



7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

Zie het raadsbesluit "Aankoop Vastgoed MECC" d.d. 31.03.15 (2015-07213).

10. Voorstel.

1. besluiten tot het aangaan van de koop/verkoopovereenkomst;
2. wijzigingen in de koopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed.

11. Vervolg / Planning.

Zoals vermeld in de koop/verkoopovereenkomst streefden partijen ernaar om de notariële levering te laten plaatsvinden op 1 april 2015. Ondanks dat alle stukken hiervoor gereed waren, wacht de verkoper nog op een finaal akkoord van haar bank inzake de royering van de hypotheek. Zodra de bank akkoord is, zal verkoper de koop/verkoopovereenkomst tekenen en vervolgens de gemeente. Daarna kan de notariële levering meteen plaatsvinden. Het risico van het verkochte komt voor rekening van koper zodra de levering plaatsvindt.